

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

PESSOA FÍSICA:

1. Cópia autenticada do documento de identidade com RG e CPF do vendedor(a) e do cônjuge;
2. Cópia autenticada do documento de identidade com RG e CPF do, comprador(a), e do cônjuge;
3. Certidão de casamento;
4. Se alguma das partes forem representados por procuração, esta deverá ser pública e original. Se for de fora desta Comarca, deverá ter o sinal público reconhecido;
5. Matrícula do imóvel contendo a certidão narrativa e de ônus e de ações reais (atualizada);
6. Guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), juntamente com o comprovante de pagamento (Prefeitura);
7. Certidão negativa de tributos municipais, expedida pela Prefeitura de Boa Vista;
8. Certidão negativa da Receita Federal: pode ser dispensável pela parte compradora;
9. Certidão negativa da Justiça Estadual e Federal, ambas expedidas pelos sites dos Tribunais;
10. Declaração do valor da compra: contrato com compra e venda ou recibo de compra e venda;

OBS: Todas as certidões em nome do vendedor (a).

PESSOA JURÍDICA: além dos documentos acima elencados, apresentar também:

1. Cópia autenticada do contrato social e de todas as alterações contratuais posteriores ou a última alteração consolidada e cadastro ativo no CNPJ;
2. Certidão Simplicada emitida pela Junta Comercial;
3. Documento de identidade com RG e CPF dos representantes da empresa;
4. Certidão Negativa da Receita Federal.

Quando o imóvel for rural:

- a) comprovante de pagamento do ITR dos últimos 5 (cinco) anos;
- b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR.

TABELA DE EMOLUMENTOS CONFORME LIMINAR DE 30/04/2017 - DES. ALMIRO PADILHA Processo PJ- e N.º 0600035-02.2017.8.23.0000 Índice de Correção - IGPM - IBGE de 01/01/2019 a 31/12/2019 Fator de Correção (FC): 0,0448.

ESCRITURA PÚBLICA COM VALOR DECLARADO, INCLUINDO UM TRASLADO

ATÉ R\$ 5.000,00	R\$ 109,92
ACIMA DE R\$ 5.000,00 ATÉ R\$ 10.000,00	R\$ 147,53
ACIMA DE R\$ 10.000,00 ATÉ R\$ 15.000,00	R\$ 198,01
ACIMA DE R\$ 15.000,00 ATÉ R\$ 20.000,00	R\$ 266,77
ACIMA DE R\$ 20.000,00 ATÉ R\$ 25.000,00	R\$ 359,17
ACIMA DE R\$ 25.000,00 ATÉ R\$ 30.000,00	R\$ 483,76
ACIMA DE R\$ 30.000,00 ATÉ R\$ 35.000,00	R\$ 651,40
ACIMA DE R\$ 35.000,00 ATÉ R\$ 50.000,00	R\$ 880,58
ACIMA DE R\$ 50.000,00 ATÉ R\$ 100.000,00	R\$ 1.187,90
ACIMA DE R\$ 100.000,00 ATÉ R\$ 200.000,00	R\$ 1.603,54
ACIMA DE R\$ 200.000,00 ATÉ R\$ 300.000,00	R\$ 2.162,19
ACIMA DE R\$ 300.000,00	R\$ 2.916,53

OBS: Os emolumentos são cobrados em cima do valor da avaliação do ITBI.

OBS: Documentos deixados por mais de 30 dias, sem posterior retorno do cliente serão descartados.