

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR  
ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO.****CÓPIAS AUTENTICADAS:**

1. Documento de identidade com RG e CPF do doador, e do cônjuge (quando casado);
2. Documento de identidade com RG e CPF do donatário, e do cônjuge (quando casado);
3. Se alguma das partes forem representados por procuração, esta deverá ser pública e original. Se for de fora desta Comarca, deverá ter o sinal público reconhecido;
4. Guia de recolhimento do imposto de doação (ITCD/SEFAZ-RR), juntamente com o comprovante de pagamento;
5. Certidão negativa de débitos municipais;
6. Certidão negativa de débitos estaduais (SEFAZ);
7. Certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT;
8. Certidão negativa de feitos cíveis ajuizados na Justiça Estadual e Federal;
9. Certidão negativa da Receita Federal.

**SE A DOAÇÃO FOR DE IMÓVEL:**

1. Certidão de Ônus Reais e de Ações Reais Reipersecutórias relativa ao imóvel, expedida pelo serviço de Registro de Imóveis – Validade de 30 dias.
2. Certidão negativa de tributos municipais, expedida pelo site da Prefeitura de Boa Vista.

**IMÓVEL RURAL:**

- a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR.
- b) Comprovantes de pagamento do ITR dos últimos 5 (cinco) anos.

**PARA OUTROS BENS:**

Comprovante de propriedade do bem. Ex: carro, trazer CRLV.

**OBS: Todas as certidões em nome do doador.**

TABELA DE EMOLUMENTOS CONFORME LIMINAR DE 30/04/2017 - DES. ALMIRO PADILHA Processo PJ-e N.º 0600035-02.2017.8.23.0000 Índice de Correção - IGPM - IBGE de 01/01/2019 a 31/12/2019 Fator de Correção (FC): 0,0448.

**ESCRITURA PÚBLICA COM VALOR DECLARADO,  
INCLUINDO UM TRASLADO**

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| ATÉ R\$ 5.000,00                           | R\$ 109,92   |
| ACIMA DE R\$ 5.000,00 ATÉ R\$ 10.000,00    | R\$ 147,53   |
| ACIMA DE R\$ 10.000,00 ATÉ R\$ 15.000,00   | R\$ 198,01   |
| ACIMA DE R\$ 15.000,00 ATÉ R\$ 20.000,00   | R\$ 266,77   |
| ACIMA DE R\$ 20.000,00 ATÉ R\$ 25.000,00   | R\$ 359,17   |
| ACIMA DE R\$ 25.000,00 ATÉ R\$ 30.000,00   | R\$ 483,76   |
| ACIMA DE R\$ 30.000,00 ATÉ R\$ 35.000,00   | R\$ 651,40   |
| ACIMA DE R\$ 35.000,00 ATÉ R\$ 50.000,00   | R\$ 880,58   |
| ACIMA DE R\$ 50.000,00 ATÉ R\$ 100.000,00  | R\$ 1.187,90 |
| ACIMA DE R\$ 100.000,00 ATÉ R\$ 200.000,00 | R\$ 1.603,54 |
| ACIMA DE R\$ 200.000,00 ATÉ R\$ 300.000,00 | R\$ 2.162,19 |
| ACIMA DE R\$ 300.000,00                    | R\$ 2.916,53 |

OBS: Os emolumentos são cobrados em cima do valor da avaliação do ITBI.

OBS: Documentos deixados por mais de 30 dias, sem posterior retorno do cliente serão descartados.