

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL.****CÓPIAS AUTENTICADAS:**

1. Documento de identidade com RG e CPF do (a) falecido (a);
2. Documento de identidade com RG e CPF do (a) viúvo (a);
3. Documento de identidade com RG e CPF dos herdeiros, e se for casado RG e CPF dos conjugês junto da certidão de casamento;
4. Certidão de óbito do *de cujus*;
5. Se alguma das partes forem representados por procuração, esta deverá ser pública e original. Se for de fora desta Comarca, deverá ter o sinal público reconhecido;
6. Comprovante do recolhimento do imposto de transmissão (ITCMD);
7. Petição e carteira da OAB do advogado;
8. Certidão Negativa de testamento ([buscatestamento.org.br](http://buscatestamento.org.br))
9. Certidão negativa de débitos municipais;
10. Certidão negativa de débitos trabalhistas;
11. Certidão negativa de feitos cíveis ajuizados nas Justiças Estadual e Federal;
12. Certidão negativa da Receita Federal;

**SE O BEM FOR IMÓVEL:**

1. Certidão do imóvel: narrativa e de ônus e de ações reais (atualizada);
2. Certidão negativa de tributos municipais, expedida pelo site da Prefeitura de Boa Vista;

**PARA OUTROS BENS:** Comprovante de propriedade do bem. Ex: carro, trazer CRLV.

**CASO O BEM SEJA EMPRESA,** além dos documentos acima elencados, apresentar também:

1. Cópia autenticada do contrato social e de todas as alterações contratuais posteriores ou a última alteração consolidada e cadastro ativo no CNPJ;
2. Documento de identidade com RG e CPF dos representantes da empresa;
3. Certidão Negativas de Débitos do INSS;
4. Certidão Negativa da Receita Federal.

**SE O IMÓVEL FOR RURAL:**

1. Comprovante de pagamento do ITR dos últimos 5 (cinco) anos;

2. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR.

TABELA DE EMOLUMENTOS CONFORME LIMINAR DE 30/04/2017 - DES. ALMIRO PADILHA Processo PJ-e N.º 0600035-02.2017.8.23.0000 Índice de Correção - IGPM - IBGE de 01/01/2019 a 31/12/2019 Fator de Correção (FC): 0,0448.

**ESCRITURA PÚBLICA COM VALOR DECLARADO, INCLUINDO UM TRASLADO**

ATÉ R\$ 5.000,00	R\$ 195,84
ACIMA DE R\$ 5.000,00 ATÉ R\$ 10.000,00	R\$ 263,57
ACIMA DE R\$ 10.000,00 ATÉ R\$ 15.000,00	R\$ 354,85
ACIMA DE R\$ 15.000,00 ATÉ R\$ 20.000,00	R\$ 477,29
ACIMA DE R\$ 20.000,00 ATÉ R\$ 25.000,00	R\$ 642,76
ACIMA DE R\$ 25.000,00 ATÉ R\$ 30.000,00	R\$ 867,73
ACIMA DE R\$ 30.000,00 ATÉ R\$ 35.000,00	R\$ 1.170,66
ACIMA DE R\$ 35.000,00 ATÉ R\$ 50.000,00	R\$ 1.579,91
ACIMA DE R\$ 50.000,00 ATÉ R\$ 100.000,00	R\$ 2.129,93
ACIMA DE R\$ 100.000,00 ATÉ R\$ 200.000,00	R\$ 2.873,35
ACIMA DE R\$ 200.000,00 ATÉ R\$ 300.000,00	R\$ 3.876,71
ACIMA DE R\$ 300.000,00	R\$ 5.234,47

OBS: Os emolumentos são cobrados em cima do valor da avaliação do ITBI.

OBS: Todas as certidões devem ser no nome do *de cujus*.

OBS: Documentos deixados por mais de 30 dias, sem posterior retorno do cliente serão descartados.