

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRAR ATA NOTARIAL PARA FINS DE USUCAPIÃO

Documentação necessária (cópias autenticadas):

1. Petição requerendo à lavratura de usucapião extrajudicial com histórico de posse e situação atual do bem;
2. OAB do Advogado;
3. Documento de identidade com RG e CPF do solicitante e cônjuge, se houver; dos confinantes e proprietário do imóvel;
4. Certidão de casamento solicitante;
5. Recibos de IPTU pagos durante o período (extrato de movimentação do IPTU);
6. Recibo de compra e venda;
7. Conta de luz, água, etc pagos no período (pode ser um relatório comprovando o período que o imóvel está cadastrado em nome do solicitante);
8. Certidão Narrativa do Cartório do Registro de imóvel atualizada;
9. Certidão de valor venal do imóvel (Prefeitura);
10. Memorial descritivo, ART, Planta do imóvel com assinatura dos confinantes;

OBS: Após análise, poderá ser solicitada a complementação da documentação.

TABELA DE EMOLUMENTOS CONFORME LIMINAR DE 30/04/2017 - DES. ALMIRO PADILHA Processo PJ-e N.º 0600035-02.2017.8.23.0000 Índice de Correção - IGPM - IBGE de 01/01/2019 a 31/12/2019 Fator de Correção (FC): 0,0448.

ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL SEM VALOR DECLARADO, INCLUINDO UM TRASLADO

SEM DETERMINAÇÃO DE VALORES	R\$ 205,51
-----------------------------	------------